

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KORYČANY



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: **Město Koryčany**
IČ: 00287334
Náměstí 401
76805, Koryčany
Statut. zástupce: Ing. Hana Jamborová, starostka obce

Zhotovitel: **STEMIO a. s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1**
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda
představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo města Koryčany	
Datum nabytí účinnosti:	
16.7.2026	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Hana Jamborová Starostka Městský úřad Koryčany	(otisk úředního razítka)

I.A Návrh změny č. 2 Územního plánu Koryčany – textová část

Návrh změny č. 2 Územního plánu Koryčany, kterou se mění Územní plán Koryčany v úplném znění zahrnující:

- Územní plán Koryčany vydaný Zastupitelstvem města Koryčany s účinností od dne 31. 12. 2013.
- Změnu č. 1 Územního plánu Koryčany vydanou Zastupitelstvem města Koryčany s účinností od dne 19. 5. 2023.

1.

Kapitola I.1.a

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 Upravuje se název kapitoly I.1.a a to tak, že se za textem „Vymezení zastavěného území“ vypouští text „, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“ a zároveň se datum „5. 12. 2019“ nahrazuje datem „31. 7. 2025“.

2.

Kapitola I.1.b

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly I.1.b a to tak, že se za textem „Základní koncepce rozvoje území obce“ vypouští text „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

3.

Kapitola I.1.c

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly I.1.c a to tak, že se za textem „Urbanistická koncepce“ vypouští text „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2 V kapitole I.1.c se v části textu, který se týká urbanistické koncepce, ve čtvrtém odstavci, ve druhé závorce kódy ploch „SO.2, SO.3“ nahrazují kódy „SM, SV“.
- 3.3 V kapitole I.1.c se v části textu, který se týká vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, text „, ploch a ploch přestavby“ nahrazuje textem „, a transformačních ploch“.
- 3.4 V kapitole I.1.c se v části textu, který vymezuje zastavitelné plochy:
- u ploch bydlení:
 - v 1. tabulce „BH plochy bydlení – bydlení hromadné“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití a to tak, že se vypouští text „, plochy bydlení –“, nový název plochy tak zní „bydlení hromadné“
 - u plochy č. „1“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „3,1533“ na „3,15“
 - ve 2. tabulce „BI plochy bydlení – bydlení individuální“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití a to tak, že se vypouští text „, plochy bydlení –“, nový název plochy tak zní „bydlení individuální“
 - u plochy č. „3“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „0,8326“ na „0,83“
 - u plochy č. „6“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „0,5631“ na „0,45“
 - u plochy č. „209“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „0,6723“ na „0,67“
 - u plochy č. „212“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „0,7672“ na „0,77“
 - u plochy č. „213“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „1,4768“ na „1,48“
 - vypouští celá 3. tabulka „SO.2 plochy smíšené obytné městské“

- v původní 4. tabulce „SO.3 plochy smíšené obytné vesnické“:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „SO.3“ na „SV“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „plochy smíšené obytné vesnické“ na „smíšené obytné venkovské“
 - vypouští celé řádky u ploch č. „20, 38, 219“
 - u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - o u plochy č. „21“ z „1,4507“ na „1,37“
 - o u plochy č. „22“ z „0,4148“ na „0,41“
 - o u plochy č. „23“ z „0,7373“ na „0,74“
 - o u plochy č. „46“ z „0,7445“ na „0,74“
 - o u plochy č. „47“ z „0,4957“ na „0,57“
 - o u plochy č. „214“ z „0,9037“ na „0,90“
 - o u plochy č. „215“ z „0,4020“ na „0,40“
 - o u plochy č. „216“ z „0,4969“ na „0,50“
 - o u plochy č. „217“ z „0,5494“ na „0,55“
 - o u plochy č. „218“ z „1,0192“ na „1,02“
 - o u plochy č. „220“ z „2,3155“ na „2,32“
- u ploch rekreace:
 - v 1. tabulce „RH plochy hromadné rekreace“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „plochy hromadné rekreace“ na „rekreace hromadná“
 - vypouští celý řádek u plochy č. „30“
 - u plochy č. „31“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „0,2978“ na „0,30“
 - u plochy č. „229“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „1,0244“ na „1,02“
 - ve 2. tabulce „RI plochy rodinné rekreace“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „plochy rodinné rekreace“ na „rekreace individuální“
 - vypouští celý řádek u ploch č. „32, 228“
 - u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - o u plochy č. „33“ z „0,5454“ na „0,55“
 - o u plochy č. „34“ z „0,0940“ na „0,09“
 - o u plochy č. „35“ z „0,2027“ na „0,2“
 - o u plochy č. „36“ z „0,1127“ na „0,11“
 - o u plochy č. „37“ z „0,1986“ na „0,2“
 - o u plochy č. „48“ z „0,0996“ na „0,11“
 - o u plochy č. „49“ z „0,3093“ na „0,28“
 - o u plochy č. „50“ z „0,3604“ na „0,32“
 - ve 3. tabulce „RZ plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ na „rekreace v zahrádkářských osadách“
 - u plochy č. „197“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „2,1165“ na „2,32“
- u ploch občanského vybavení:
 - vypouští celá 1. tabulka „OK plochy komerčních zařízení“
 - vkládá nová 1. tabulka „OU občanské vybavení všeobecné“ v tomto znění:

„OU občanské vybavení všeobecné“			
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
250	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,76“

- u ploch dopravní infrastruktury:
 - v 1. tabulce „D plochy dopravní infrastruktury“:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „D“ na „DU“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „plochy dopravní infrastruktury“ na „doprava všeobecná“
 - u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - o u plochy č. „74“ z „0,0471“ na „0,05“
 - o u plochy č. „76“ z „0,0296“ na „0,03“

- o u plochy č. „190“ z „0,1327“ na „0,14“
- o u plochy č. „191“ z „0,8957“ na „0,89“
- o u plochy č. „192“ z „0,0058“ na „0,01“
- o u plochy č. „230“ z „0,0725“ na „0,07“
- ve 2. tabulce „DS plochy pro silniční dopravu“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*plochy pro silniční dopravu*“ na „**doprava silniční**“
 - u plochy č. „300“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „21,7031“ na „21,70“
- u ploch technické infrastruktury:
 - v 1. tabulce „T* plochy technické infrastruktury“:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „T*“ na „TU“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*plochy technické infrastruktury*“ na „**technická infrastruktura všeobecná**“
 - u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - o u plochy č. „81“ z „0,0979“ na „0,10“
 - o u plochy č. „196“ z „0,2258“ na „0,21“
 - o u plochy č. „208“ z „0,4214“ na „0,42“
 - ve 2. tabulce „TV plochy pro vodní hospodářství“
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „TV“ na „TW“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití a to tak, že se vypouští text „*plochy pro*“, nový název plochy tak zní „vodní hospodářství“
 - vypouští celé řádky u ploch č. „78, 80, 83, 84“
 - u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - o u plochy č. „77“ z „0,1749“ na „0,17“
 - o u plochy č. „79“ z „0,0896“ na „0,09“
 - o u plochy č. „82“ z „0,3793“ na „0,38“
 - o u plochy č. „205“ z „0,0902“ na „0,09“
 - o u plochy č. „206“ z „0,0964“ na „0,10“
 - ve 3. tabulce „TE plochy pro energetiku“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*plochy pro energetiku*“ na „**energetika**“
 - u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - o u plochy č. „52“ z „6,4620“ na „6,55“
 - o u plochy č. „53“ z „0,2447“ na „0,25“
 - o u plochy č. „54“ z „21,4779“ na „21,38“
 - o u plochy č. „55“ z „0,2269“ na „0,23“
 - o u plochy č. „56“ z „6,9165“ na „6,92“
 - o u plochy č. „57“ z „0,1606“ na „0,16“
 - o u plochy č. „58“ z „0,1529“ na „0,15“
 - o u plochy č. „59“ z „8,9514“ na „8,95“
 - o u plochy č. „60“ z „0,1749“ na „0,17“
 - o u plochy č. „61“ z „21,5101“ na „21,51“
 - o u plochy č. „62“ z „0,1540“ na „0,15“
 - o u plochy č. „63“ z „20,7148“ na „20,71“
 - o u plochy č. „64“ z „0,4016“ na „0,46“
 - o u plochy č. „65“ z „0,4191“ na „0,42“
 - o u plochy č. „66“ z „0,0677“ na „0,07“
 - o u plochy č. „67“ z „0,0524“ na „0,49“
 - o u plochy č. „68“ z „0,0677“ na „0,05“
 - o u plochy č. „69“ z „0,2836“ na „0,28“
 - o u plochy č. „70“ z „0,9209“ na „0,92“
 - o u plochy č. „71“ z „0,5451“ na „0,55“
 - o u plochy č. „73“ z „0,6342“ na „0,63“
 - o u plochy č. „200“ z „0,2089“ na „0,21“
 - vypouští celá 4. tabulka „TO.1 plochy pro nakládání s odpady“
- u ploch veřejných prostranství v tabulce „P* plochy veřejných prostranství“:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „P*“ na „PU“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*plochy veřejných prostranství*“ na „**veřejná prostranství všeobecná**“
 - vypouští celý řádek u plochy č. „223“

- u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - u plochy č. „210“ z „0,0524“ na „0,05“
 - u plochy č. „221“ z „0,3166“ na „0,32“
 - u plochy č. „222“ z „0,1012“ na „0,10“
 - u plochy č. „224“ z „0,4846“ na „0,48“
 - u ploch výroby a skladování v tabulce „VP plochy pro průmyslovou výrobu a sklady“:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „VP“ na „VT“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „plochy pro průmyslovou výrobu a sklady“ na „výroba těžká a energetika“
 - u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - u plochy č. „42“ z „7,8198“ na „7,82“
 - u plochy č. „43“ z „7,4321“ na „7,43“
 - u ploch vodních a vodohospodářských:
 - v textu nad tabulkou text „§ 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.“ nahrazuje textem „§ 25 vyhl. č. 157/2024 Sb.“
 - v tabulce mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky“ na „vodní a vodních toků“ a zároveň se v řádku u plochy č. „75“, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech z „0,7039“ na „0,70“.
- 3.5 V kapitole I.1.c se pod tabulkou „WT vodní a vodních toků“ vypouští celý text, který se týká vymezení ploch přestavby a nahrazuje se textem v tomto znění:

„Transformační plochy:**Transformační plochy jsou vymezeny v zastavěném území.**

SM	smíšené obytné městské		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
225	Koryčany	Přestavbová plocha původní nevyužívané části průmyslového areálu. Při využití zachovat uliční charakter ulice Masarykova.	2,76
227	Koryčany	Přestavbová plocha původní nevyužívané části průmyslového areálu. Při využití zachovat uliční charakter ulice Masarykova.	0,22

SV	smíšené obytné venkovské		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
20	Jestřabice	podmínky nejsou stanoveny	1,34

RH	rekreace hromadná		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
30	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,35

RI	rekreace individuální		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
32	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,15
228	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,20

OK	občanské vybavení komerční		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
25	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,21

TW	vodní hospodářství		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
78	Jestřabice		0,37
80	Jestřabice		0,02
83	Blišice		0,80
84	Lískovec		0,45

TO	nakládání s odpady		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
226	Koryčany		0,34

PU	veřejná prostranství všeobecná		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
223	Koryčany		0,07

ZS	zeleň sídelní		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
186	Koryčany		0,23
187	Koryčany		0,35“

- 3.6 V kapitole I.1.c se v části textu, který se týká systému sídelní zeleně:
- ve třetí a paté větě kód plochy s rozdílným způsobem využití „Z*“ nahrazuje kódem „ZS“
 - vypouští celá tabulka „Z* plochy sídelní zeleně“.

4. Kapitola I.1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly I.1.d a to tak, že se za textem „Koncepte veřejné infrastruktury“ vypouští text „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- 4.2 V kapitole I.1.d, se:
- v kapitole, která se týká dopravní infrastruktury:
 - ve druhé a sedmé větě kód plochy s rozdílným způsobem využití „D“ nahrazuje kódem „DU“
 - v desáté větě kód plochy s rozdílným způsobem využití „P*“ nahrazuje kódem „PU“

- v kapitole, která se týká technické infrastruktury:
 - v textu „Technická infrastruktura, vodní hospodářství (zásobování vodou)“, v odstavci, který se týká místní části „Blišice“, z číselné řady vypouští číslo „38,“
 - v textu „Technická infrastruktura, vodní hospodářství (kanalizace)“:
 - v odstavci, který se týká místní části „Koryčany“, v poslední větě, ve dvou případech, kód plochy s rozdílným způsobem využití „TV“ nahrazuje kódem „TW“
 - v odstavci, který se týká místní části „Blišice“, vypouští sedmá věta „Stávajícími stokami jednotné kanalizace bude odkanalizována navrhovaná plocha 38.“
 - v odstavci, který se týká místní části „Lískovec“, v předposlední větě, z číselné řady vypouští číslo „219,“
 - v textu „Technická infrastruktura, energetika (zásobování plynem, produktovody)“:
 - v odstavci, který se týká místní části „Blišice“, ve druhé větě, z číselné řady vypouští číslo „38“
 - v odstavci, který se týká místní části „Lískovec“, ve třetí větě, vypouští číslo „219“
- v kapitole, která se týká občanského vybavení veřejné infrastruktury, druhá věta „Navržena je jedna plocha pro komerční využití OK 25 jako doplnění volných ploch v blízkosti hipocentra.“ nahrazuje větou „**Navržena je plocha pro komerční využití OK 25 jako doplnění volných ploch v blízkosti hipocentra a plocha OU 250 pro obchodní zařízení a zdravotní středisko.**“ a zároveň se v poslední větě text „SO, SO.2 a SO.3“ nahrazuje textem „**SU, SM a SV**“.
- v kapitole, která se týká veřejného prostranství kód plochy s rozdílným způsobem využití „P*“ nahrazuje kódem „**PU**“
- v kapitole, která se týká nakládání s odpady kód plochy s rozdílným způsobem využití „TO.1“ nahrazuje kódem „**TO**“.

5. Kapitola I.1.e KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 5.1 Upravuje se název kapitoly I.1.e a to tak, že se za textem „Konceptce uspořádání krajiny“ vypouští text „*, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*“.
- 5.2 V kapitole I.1.e se:
- v textu, který se týká koncepce uspořádání krajiny vypouští text

„WT	-	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

 a nahrazuje textem v tomto znění:

„WT	-	vodní a vodních toků
ZK	-	zelen krajinná
NU	-	přírodní všeobecné
AU	-	zemědělské všeobecné
LU	-	lesní všeobecné
 - v textu, který se týká územního systému ekologické stability:
 - v 1. tabulce „P plochy přírodní“:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „P“ na „**NU**“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*plochy přírodní*“ na „**přírodní všeobecné**“
 - u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - o u plochy č. „85“ z „0,5038“ na „**0,59**“
 - o u plochy č. „86“ z „0,5292“ na „**0,58**“
 - o u plochy č. „87“ z „2,3507“ na „**2,35**“
 - o u plochy č. „88“ z „0,8959“ na „**0,92**“
 - o u plochy č. „89“ z „0,9453“ na „**0,84**“
 - o u plochy č. „90“ z „0,4611“ na „**0,46**“

- o u plochy č. „91“ z „0,7691“ na „0,77“
- o u plochy č. „92“ z „1,5709“ na „1,57“
- o u plochy č. „93“ z „3,0920“ na „3,09“
- o u plochy č. „94“ z „2,0851“ na „2,09“
- o u plochy č. „95“ z „0,4317“ na „0,43“
- o u plochy č. „96“ z „0,8148“ na „0,81“
- o u plochy č. „97“ z „0,6400“ na „0,64“
- ve 2. tabulce „K plochy krajinné zeleně“:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „K“ na „ZK“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*plochy krajinné zeleně*“ na „**zeleň krajinná**“
 - u všech ploch, v posledním sloupci, mění výměra v hektarech a to:
 - o u plochy č. „99“ z „0,0853“ na „0,11“
 - o u plochy č. „100“ z „0,1504“ na „0,15“
 - o u plochy č. „101“ z „0,0540“ na „0,05“
 - o u plochy č. „102“ z „0,2409“ na „0,24“
 - o u plochy č. „103“ z „0,4957“ na „0,50“
 - o u plochy č. „104“ z „0,5185“ na „0,52“
 - o u plochy č. „105“ z „0,3247“ na „0,32“
 - o u plochy č. „106“ z „0,1459“ na „0,15“
 - o u plochy č. „107“ z „0,1360“ na „0,14“
 - o u plochy č. „108“ z „0,0957“ na „0,10“
 - o u plochy č. „109“ z „0,2849“ na „0,28“
 - o u plochy č. „110“ z „0,5368“ na „0,54“
 - o u plochy č. „111“ z „0,9812“ na „0,99“
 - o u plochy č. „112“ z „0,1875“ na „0,20“
 - o u plochy č. „113“ z „0,8445“ na „0,84“
 - o u plochy č. „114“ z „0,2996“ na „0,30“
 - o u plochy č. „115“ z „0,7773“ na „0,78“
 - o u plochy č. „116“ z „0,5475“ na „0,55“
 - o u plochy č. „117“ z „0,7358“ na „0,74“
 - o u plochy č. „118“ z „0,1335“ na „0,13“
 - o u plochy č. „119“ z „0,3779“ na „0,38“
 - o u plochy č. „120“ z „0,6428“ na „0,64“
 - o u plochy č. „121“ z „0,1125“ na „0,11“
 - o u plochy č. „122“ z „0,1522“ na „0,15“
 - o u plochy č. „123“ z „0,4652“ na „0,47“
 - o u plochy č. „124“ z „0,3631“ na „0,36“
 - o u plochy č. „125“ z „0,5315“ na „0,53“
 - o u plochy č. „126“ z „0,2117“ na „0,21“
 - o u plochy č. „127“ z „1,7581“ na „1,76“
 - o u plochy č. „128“ z „0,8943“ na „0,88“
 - o u plochy č. „129“ z „0,7191“ na „0,72“
 - o u plochy č. „130“ z „0,3768“ na „0,36“
 - o u plochy č. „131“ z „1,1413“ na „1,16“
 - o u plochy č. „132“ z „1,4875“ na „1,48“
 - o u plochy č. „133“ z „0,8649“ na „0,85“
 - o u plochy č. „134“ z „0,2706“ na „0,26“
 - o u plochy č. „135“ z „0,3854“ na „0,38“
 - o u plochy č. „136“ z „0,2097“ na „0,21“
 - o u plochy č. „137“ z „0,5584“ na „0,56“
 - o u plochy č. „138“ z „0,3708“ na „0,37“
 - o u plochy č. „139“ z „0,3434“ na „0,34“
 - o u plochy č. „140“ z „0,2959“ na „0,30“
 - o u plochy č. „141“ z „0,4067“ na „0,41“
 - o u plochy č. „142“ z „0,188“ na „0,19“
 - o u plochy č. „143“ z „0,6267“ na „0,63“
 - o u plochy č. „144“ z „0,1799“ na „0,18“
 - o u plochy č. „145“ z „0,4126“ na „0,41“
 - o u plochy č. „146“ z „1,1948“ na „1,19“
 - o u plochy č. „147“ z „0,2573“ na „0,26“
 - o u plochy č. „148“ z „0,9099“ na „0,91“

- o u plochy č. „149“ z „0,3499“ na „0,35“
- o u plochy č. „150“ z „1,1532“ na „1,15“
- o u plochy č. „151“ z „0,6251“ na „0,63“
- o u plochy č. „152“ z „0,7648“ na „0,76“
- o u plochy č. „153“ z „0,4143“ na „0,41“
- o u plochy č. „154“ z „1,0318“ na „1,03“
- o u plochy č. „155“ z „0,5488“ na „0,55“
- o u plochy č. „156“ z „0,0733“ na „0,07“
- o u plochy č. „157“ z „0,4221“ na „0,42“
- o u plochy č. „158“ z „0,3741“ na „0,37“
- o u plochy č. „159“ z „0,5367“ na „0,54“
- o u plochy č. „161“ z „0,2733“ na „0,27“
- o u plochy č. „162“ z „0,8365“ na „0,84“
- o u plochy č. „163“ z „0,4094“ na „0,41“
- o u plochy č. „164“ z „0,3353“ na „0,34“
- o u plochy č. „165“ z „0,5291“ na „0,53“
- o u plochy č. „166“ z „0,4492“ na „0,45“
- o u plochy č. „167“ z „0,4908“ na „0,49“
- o u plochy č. „168“ z „0,0275“ na „0,03“
- o u plochy č. „169“ z „0,2722“ na „0,27“
- o u plochy č. „170“ z „0,0882“ na „0,09“
- o u plochy č. „171“ z „0,0848“ na „0,08“
- o u plochy č. „172“ z „0,2213“ na „0,22“
- o u plochy č. „173“ z „0,0517“ na „0,05“
- o u plochy č. „174“ z „0,0524“ na „0,05“
- o u plochy č. „175“ z „0,0647“ na „0,06“
- o u plochy č. „185“ z „0,3476“ na „0,35“
- o u plochy č. „193“ z „0,2195“ na „0,22“
- o u plochy č. „194“ z „0,2252“ na „0,23“
- o u plochy č. „195“ z „0,1503“ na „0,13“
- o u plochy č. „198“ z „0,3086“ na „0,30“
- o u plochy č. „199“ z „0,2404“ na „0,24“
- o u plochy č. „201“ z „0,2740“ na „0,27“
- o u plochy č. „202“ z „0,4098“ na „0,41“
- o u plochy č. „203“ z „0,1457“ na „0,15“
- o u plochy č. „204“ z „0,4054“ na „0,41“
- o u plochy č. „211“ z „0,0783“ na „0,08“

- v textu, který se týká prostupnosti krajiny, v závorce, kód plochy „D“ nahrazuje kódem „DU“
- v textu, který se týká rekreace, ve dvou případech, slovo „rodinnou“ nahrazuje slovem „individuální“.

6.

Kapitola I.1.f.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. *Mění se název kapitoly I.1.f. z „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ na „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“.*
- 6.2 V kapitole I.1.f se:
- v textu, který se týká vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:
 - mění některé kódy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „D“ na „DU“
 - z „DZ“ na „DD“
 - z „T*“ na „TU“

- z „TV“ na „TW“
- z „TO.1“ na „TO“
- z „P*“ na „PU“
- z „SO“ na „SU“
- z „SO.2“ na „SM“
- z „SO.3“ na „SV“
- z „SO.4“ na „RX“
- z „SP“ na „HU“
- z „VP“ na „VT“
- z „Z*“ na „ZS“
- z „K“ na „ZK“
- z „P“ na „NU“
- z „Z“ na „AU“
- z „Z.1“ na „AX“
- z „L“ na „LU“
- z „S*“ na „MU“
- z „T“ na „GU“
- mění názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „plochy bydlení - bydlení hromadné“ na „bydlení hromadné“
 - z „plochy bydlení - bydlení individuální“ na „bydlení individuální“
 - z „plochy hromadné rekreace“ na „rekreace hromadná“
 - z „plochy rodinné rekreace“ na „rekreace individuální“
 - z „plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady“ na „rekreace v zahrádkářských osadách“
 - z „plochy veřejné vybavenosti“ na „občanské vybavení veřejné“
 - z „plochy pro veřejná pohřebiště a související služby“ na „občanské vybavení hřbitovy“
 - z „plochy komerčních zařízení“ na „občanské vybavení komerční“
 - z „plochy pro tělovýchovu a sport“ na „občanské vybavení sport“
 - z „plochy občanské vybavenosti specifických forem“ na „občanské vybavení jiné“
 - z „plochy dopravní infrastruktury“ na „doprava všeobecná“
 - z „plochy pro silniční dopravu“ na „doprava silniční“
 - z „plochy pro drážní dopravu“ na „doprava drážní“
 - z „plochy pro leteckou dopravu“ na „doprava letecká“
 - z „plochy technické infrastruktury“ na „technická infrastruktura všeobecná“
 - z „plochy pro vodní hospodářství“ na „vodní hospodářství“
 - z „plochy pro energetiku“ na „energetika“
 - z „plochy pro nakládání s odpady“ na „nakládání s odpady“
 - z „plochy veřejných prostranství“ na „veřejná prostranství všeobecná“
 - z „plochy smíšené obytné“ na „smíšené obytné všeobecné“
 - z „plochy smíšené obytné městské“ na „smíšené obytné městské“
 - z „plochy smíšené obytné vesnické“ na „smíšené obytné venkovské“
 - z „plochy smíšené rekreační“ na „rekreace jiná“
 - z „plochy smíšené výrobní“ na „smíšené výrobní všeobecné“
 - z „plochy pro průmyslovou výrobu a sklady“ na „výroba těžká a energetika“
 - z „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ na „výroba drobná a služby“
 - z „plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ na „výroba zemědělská a lesnická“
 - z „plochy pro specifické druhy výroby a skladování“ na „výroba a skladování jiné“
 - z „plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky“ na „vodní a vodních toků“
 - z „plochy sídelní zeleně“ na „zeleň sídelní ostatní“
 - z „plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady“ na „zeleň parková a parkově upravená“
 - z „plochy krajinné zeleně“ na „zeleň krajinná“
 - z „plochy přírodní“ na „přírodní všeobecné“
 - z „plochy zemědělské“ na „zemědělské všeobecné“
 - z „plochy zemědělské specifické“ na „zemědělské jiné“
 - z „plochy lesní“ na „lesní všeobecné“
 - z „plochy smíšené nezastavěného území“ na „smíšené krajinné všeobecné“
 - z „plochy těžby nerostů“ na „těžba všeobecná“
- za plochu „RZ - rekreace v zahrádkářských osadách“ vkládá nová plocha v tomto znění: „OU - občanské vybavení všeobecné“

- v textu, který se týká podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - v části textu, který se týká ploch bydlení, mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „*Plochy hromadného bydlení*“ na „**Bydlení hromadné**“
 - z „*Plochy individuálního bydlení*“ na „**Bydlení individuální**“
 - v části textu, který se týká ploch rekreace:
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „*Plochy hromadné rekreace*“ na „**Rekreace hromadná**“
 - z „*Plochy rodinné rekreace*“ na „**Rekreace individuální**“
 - z „*Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady*“ na „**Rekreace v zahrádkářských osadách**“
 - u ploch „RH, RI“ v první větě za text „a pro zastavitelné“ doplňuje slovo „**transformační**“
 - v části textu, který se týká ploch občanského vybavení:
 - před odstavcem, který se týká plochy „OV Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“ vkládá text v tomto znění:

„OU	Občanské vybavení všeobecné
-----	-----------------------------

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelnou (návrhovou) plochu č. 250:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanská vybavenost (vzdělání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Objekty s výškou zástavby do 10 m.“

- mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „*Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost*“ na „**Občanské vybavení veřejné**“
 - z „*Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby*“ na „**Občanské vybavení - hřbitovy**“
 - z „*Plochy občanského vybavení – komerční zařízení*“ na „**Občanské vybavení komerční**“
 - z „*Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport*“ na „**Občanské vybavení - sport**“
 - z „*Plochy občanského vybavení specifických forem*“ na „**Občanské vybavení jiné**“
- u plochy „OK“ v první větě slovo „*zastavitelné*“ nahrazuje slovem „**transformační**“
- v části textu, který se týká ploch dopravní infrastruktury:
 - mění kódy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „D“ na „**DU**“
 - z „DZ“ na „**DD**“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „*Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava*“ na „**Doprava silniční**“
 - z „*Plochy dopravní infrastruktury*“ na „**Doprava všeobecná**“
 - z „*Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava*“ na „**Doprava drážní**“
 - z „*Plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava*“ na „**Doprava letecká**“
- v části textu, který se týká ploch technické infrastruktury:
 - mění kódy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „T*“ na „**TU**“
 - z „TV“ na „**TW**“
 - z „TO.1“ na „**TO**“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „*Plochy technické infrastruktury*“ na „**Technická infrastruktura všeobecná**“
 - z „*Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství*“ na „**Vodní hospodářství**“
 - z „*Plochy technické infrastruktury - energetika*“ na „**Energetika**“

- o z „*Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady*“ na „**Nakládání s odpady**“
 - plochy „TW“ v první větě za text „plochy a pro zastavitelné“ doplňuje slovo „**transformační**“
 - u plochy „TO“ v první větě slovo „*zastavitelnou*“ nahrazuje slovem „**transformační**“
- části textu, který se týká ploch veřejných prostranství, v odstavci, který se týká ploch „P*“ plochy veřejných prostranství:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „P*“ na „**PU**“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy veřejných prostranství*“ na „**Veřejná prostranství všeobecná**“
 - v první větě za text „plochy a pro zastavitelné“ doplňuje slovo „**transformační**“
- v části textu, který se týká ploch smíšeného využití:
 - mění kódy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - o z „SO“ na „**SU**“
 - o z „SO.2“ na „**SM**“
 - o z „SO.3“ na „**SV**“
 - o z „SO.4“ na „**RX**“
 - o z „SP“ na „**HU**“
 - o z „S*“ na „**MU**“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - o z „*Plochy smíšené obytné*“ na „**Smíšené obytné všeobecné**“
 - o z „*Plochy smíšené obytné městské*“ na „**Smíšené obytné městské**“
 - o z „*Plochy smíšené obytné vesnické*“ na „**Smíšené obytné venkovské**“
 - o z „*Plochy smíšené obytné rekreační*“ na „**Rekreace jiná**“
 - o z „*Plochy smíšené výrobní*“ na „**Smíšené výrobní všeobecné**“
 - o z „*Plochy smíšené nezastavěného území*“ na „**Smíšené krajinné všeobecné**“
 - u plochy „SM“ v první větě slovo „*zastavitelné*“ nahrazuje slovem „**transformační**“
 - u plochy „SV“ v první větě za text „plochy a pro zastavitelné“ vkládá slovo „**transformační**“ a zároveň se z číselné řady vypouští čísla „38, 219,“
- v části textu, který se týká ploch výroby a skladování:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „VP“ na „**VT**“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - o z „*Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady*“ na „**Výroba těžká a energetika**“
 - o z „*Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby*“ na „**Výroba drobná a služby**“
 - o z „*Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba*“ na „**Výroba zemědělská a lesnická**“
 - o z „*Plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování*“ na „**Výroba a skladování jiné**“
- v části textu, který se týká ploch vodních a vodohospodářských mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy*“ na „**Vodní a vodních toků**“
- v části textu, který se týká ploch sídelní zeleně:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „Z*“ na „**ZS**“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - o z „*Plochy sídelní zeleně*“ na „**Zeleň sídelní ostatní**“
 - o z „*Plochy parky, historické zahrady*“ na „**Zeleň parková a parkově upravená**“
- v části textu, který se týká ploch krajinné zeleně:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „K“ na „**ZK**“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití z „*Plochy krajinné zeleně*“ na „**Zeleň krajinná**“
 - v první větě text „*návrhové plochy*“ nahrazuje textem „**plochy změn v krajině**“
- v části textu, který se týká ploch přírodních:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „P“ na „**NU**“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití z „*Plochy přírodní*“ na „**Přírodní všeobecné**“
 - v první větě text „*návrhové plochy*“ nahrazuje textem „**plochy změn v krajině**“

- v části textu, který se týká ploch lesních:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „L“ na „LU“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití z „*Plochy lesní*“ na „**Lesní všeobecné**“
- v části textu, který se týká ploch zemědělských:
 - mění kódy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „Z“ na „AU“
 - z „Z.1“ na „AX“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „*Plochy zemědělské*“ na „**Zemědělské všeobecné**“
 - z „*Plochy zemědělské specifické*“ na „**Zemědělské jiné**“
- v části textu, který se týká ploch těžby nerostů:
 - mění kód plochy s rozdílným způsobem využití z „T“ na „GU“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy těžby nerostů*“ na „**Těžba všeobecná**“.

7.

Kapitola I.1.g

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

7.1 Upravuje se název kapitoly I.1.g a to tak, že se za textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ vypouští text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

7.2 V kapitole I.1.g se v tabulce doplňuje nový poslední sloupec, v tomto znění:

číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	„stavba/opatření
76	přístupová cesta pro ČOV
190	cyklostezka
191	
192	
196	záchytný příkop
208	regulační stanice zemního plynu
64	elektrická energie
65	vedení VN
66	vedení VN
67	vedení VN
68	vedení VN
69	vedení VN
70	vedení VN
71	vedení VN
73	vedení VN
77	kanalizace
78	kanalizace
80	kanalizace
83	kanalizace
84	kanalizace
205	kanalizace

206	kanalizace
86	biocentrum ÚSES
87	biocentrum ÚSES
90	biocentrum ÚSES
91	
92	biocentrum ÚSES
93	biocentrum ÚSES
94	biocentrum ÚSES
95	
96	biocentrum ÚSES
97	
211	biokoridor ÚSES
53	biokoridor ÚSES
99	
100	
101	biokoridor ÚSES
102	
103	
104	biokoridor ÚSES
55	
105	
106	
107	
108	biokoridor ÚSES
109	
110	
111	
112	
57	
58	
113	biokoridor ÚSES
114	
115	
116	
60	biokoridor ÚSES
117	biokoridor ÚSES
62	
118	biokoridor ÚSES
119	
120	
123	
124	biokoridor ÚSES
193	
121	biokoridor ÚSES
122	
125	biokoridor ÚSES
126	biokoridor ÚSES
127	
203	biokoridor ÚSES
200	biokoridor ÚSES“

201	
202	

- 7.3 V kapitole I.1.g se pod tabulku vkládá text v tomto znění:
„Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření v plochách TE č. 52 - 63, 200 s označením TE1(ZUR), T1(ZÚR) pro VTL plynovod a v plochách NU č. 88, 89 s označením U1(ZÚR) pro nadregionální biocentrum vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – ozn. TP201 a NRBC101.“

8.

Kapitola I.1.h

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

- 8.1 Kapitola I.1.h se celá vypouští a původní kapitola „I.1.i“ se přejmenovává na kapitolu „I.1.h“ a zároveň se upravuje její název a to tak, že se text „§ 50 odst. 6 stavebního zákona“ nahrazuje textem „**zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**“.

9.

Kapitola I.1.i

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- 9.1 Původní kapitola „I.2.a“ se přejmenovává na kapitolu „I.1.i“ a zároveň se mění název kapitoly I.1.i a to tak, že se za textem „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ vypouští text „*a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*“.

10.

Kapitola I.1.j

VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- 10.1 Vypouští se celá původní kapitola I.2.b, I.2.c, I.2.d, I.2.e, I.2.f.
- 10.2 Mění se název kapitoly I.2.g z „I.2.g Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ na „**I.1.j Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech**“.
- 10.3 V kapitole I.1.j se vypouští text na konci v tomto znění:

„Počet listů textové části:

návrh: 29

Počet výkresů grafické části:

návrh: 3

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

4/2023“

11.

Kapitola I.1.k

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- 11.1 Vkládá se nová kapitola v tomto znění:

„I.1.k Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část je tvořena stranami XX až XX a obsahuje celkem XX listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3 v měřítku 1:5 000 v následujícím rozsahu:

- I.B1 Výkres základního členění území**
- I.B2 Hlavní výkres**
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“**

Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚP Koryčany a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 18 a obsahuje celkem 9 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000**
- **I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000**
- **I.B3 Výkres VPS, VPO a asanací – 1:5 000**